

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/09/23
Semana No	21	Del :	18/09/23	AL:	24/09/23	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	146		Tiempo restante	464	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	23,93%		Porcentaje de tiempo restante	76,07%		
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES				

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1,70%	Acumulado 36,945%	(%) Ejecutado	Semanal 0,14%	Acumulado 39,642%
Valor programado (\$)	\$ 143.246.935,87	\$ 3.111.118.023,73	Valor ejecutado(\$)	\$ 11.664.828,00	\$ 3.338.251.049,80
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avance	2,691% \$ 227.133.026,07

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 18 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en cabecera 06 y 2 en la reza de la cabecera 06, Recolectión de material: Trabajan 2 personas recogiendo material proveniente de la rocería en cabecera 06, Pinutra: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada principal en el tercer arco junto a sanidad, cubierta: trabajan 2 personas, realizando impermeabilización de la cubierta alero contra la plataforma, Aires Acondicionados: Trabaja 1 persona se realiza lavado y mantenimiento a los aires minisplit de la sala 2 y 3, Pista: Trabajan 3 personas en la reparación del bache K1+280, se realizo excavación, limpieza, imprimación, extendida de mezcla asfáltica y compactación de 0,25 m3. Aeropuerto de Providencia Limpieza de canal en dirección a plataforma desde cabecera 35 e igualmente limpieza de borde de pista en este mismo sentido..	
Martes 19 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas recogiendo material de rocería en cabecera 06, Pintura Exterior: Trabajan 3 personas en pintura fachada principal último arco contra sanidad, de igual manera se realiza pintura muros interiores en pasillo de salas de abordaje, Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización de la cubierta alero contra la plataforma, Malla: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento sector de canteras en las zonas mas criticas del cerramiento, Aires: Trabaja una persona en los aires acondicionados de sala 2 y sala 3, se realiza cambio de tuberías evitando el goteo continuo y desperdicio de agua. Aeropuerto de Providencia Limpieza de canal de cab 35 en dirección a plataforma, Recolectión de residuos producto de rocería en ciclos pasados detrás de bomberos.	
miércoles 20 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 24, de igual se realiza Rocería Mecánica en cabecera 24 hasta las luces papi, dando inicio al quinto ciclo de rocería mecánica, dando inicio al quinto ciclo de rocería, Recolectión: Trabajan 2 personas recolectión de material de la actividad de la rocería manual, Cubierta: Trabajan 2 personas en instalación de manto asfáltico en caliente en alero contra la plataforma, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura fachada principal finalizando los trabajos de la fachada, y se realizan trabajos de pintura del cielo raso sala de llegada internacional, Malla: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento, . Aeropuerto de Providencia Limpieza de canales: trabajan 3 personas en limpieza de canales cerca a plataforma, Borde de Pista: Trabaja una persona realizando borde de pista de Cabecera 35 a cabecera 17.	
Jueves 21 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 24 llegando hasta luces papi, de igual manera se realiza Rocería Mecánica con corta cesped desde las luces papi de la cabecera 24, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolección de material de la actividad de la rocería, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura muros fachada lateral costado contra bomberos dando por terminado la segunda fachada, Malla de cerramiento: Trabajan 4 personas en suministro e instalación de malla de cerramiento sector de canteras, Aires: Trabaja 1 persona, se realiza mantenimiento al aire acondicionado sala de juntas tercer piso de gerencia, Cubierta: Trabajan 2 personas en limpieza profunda de la cubierta para impermeabilización y se realiza instalación de manto asfáltico en caliente en el alero contra la plataforma. Aeropuerto de Providencia Limpieza de canales, trabajan 3 personas en canales junto a plataforma , Limpieza de borde de pista trabaja una persona de cabecera 35 a cabecera 17 costado oriental.	
Viernes 22 de septiembre de 2023 Aeropuerto de san Andrés: Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en searca hasta la lámpara 14 y borde de pista, de igual manera se trabaja en Rocería Mecánica una persona llegando hasta la lámpara 30 sentido cabecera 24 a cabecera 06, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolección de material de la rocería manual, Canales: Trabajan 2 personas en limpieza de canales en searca, Pintura: Trabajan 3 personas en pintura fachada frente a plataforma costado de rampa internacional, Aires: Trabaja 1 persona, y se realiza mantenimiento preventivo al aire acondicionado oficinas de interventoría, carnetización, oficina de ambiental, y oficina de gerencia, y se realiza mantenimiento correctivo a manejadora de sala 2, , Cubierta: Trabajan 2 personas en impermeabilización instalando manto asfáltico en caliente alero de cubierta frente a plataforma. Aeropuerto de Providencia Limpieza de borde de pista costado oeste llegando a plataforma desde Cab 35, Limpieza de Canales costado oeste, llegando a cabecera 17..	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		24/09/23
Semana No	21	Del :	18/09/23	AL:	24/09/23	
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	464	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	146			Porcentaje de tiempo restante	76,07%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	23,93%					

Sábado 23 de septiembre de 2023

Aeropuerto de san Andrés:

Rocería manual: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña desde lampara 14 hasta lampara 22 sentido de cabecera 24 a cabecera 06, de igual manera se trabaja en rocería mecanica en la cabecera 06, llegando a un 50% del cuarto ciclo de rocería mecanica, Recolectión: Trabajan 2 personas en recolección de los residuos de la actividad de la rocería.

Aeropuerto de Providencia

Limpieza de canales trabajan 3 personas limpiando 150 metros de canales en cabecera 17 hacia la malla, Limpieza de bordes de pista trabaja una persona de cabecera 17 a cabecera 35.

Domingo 24 de septiembre de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1	todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1	todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1	todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA		todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6	todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9	todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2	todos en exámenes médicos				
TOTAL	20	TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres.
4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar ítem no previstos.
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
 Director de Interventoría